Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 14 дом

Количество этажей	**2**
Количество квартир	**12**
Общая площадь дома	**496,1**
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-17 846,56**
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	**158 511,88**
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	**72 434,59**
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-103 923,85**
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 073,64
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	28 099,08
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	10 834,80
1.4. Дератизация подвальных помещений	293,52
1.5. Уборка мест общего пользования	18 888,43
1.6. Содержание придомовой территории	11 116,56
1.7. Содержание контейнерных площадок	1 190,64
1.8. Диспетчерское обслуживание	1 975,80
1.9. Текущий ремонт	10 375,25
Итого	**98 847,73**
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
*** Управление многоквартирным домом** 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2)организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	26 194,08
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	**125 041,81**

Генеральный директор Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист Е.В. Рюмина